



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ  
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## REKONSTRUKCE BÝVALÉHO OKRESNÍHO SOUDU VE ZLÍNĚ

THE RENOVATION OF THE FORMER DISTRICT COURT IN ZLÍN

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE  
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

Patrícia Šagátová

VEDOUCÍ PRÁCE  
SUPERVISOR

Ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.

BRNO 2017



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Typ studijního programu</b>	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

<b>Student</b>	Patrícia Šagátová
<b>Název</b>	Rekonstrukce bývalého okresního soudu ve Zlíně
<b>Vedoucí práce</b> Ústav architektury	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
<b>Vedoucí práce</b> Ústav pozemního stavitelství	Ing. Petra Berková, Ph.D.
<b>Datum zadání</b>	30. 9. 2016
<b>Datum odevzdání</b>	3. 2. 2017

V Brně dne 30. 9. 2016

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1:

Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

## STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

Ing. Petra Berková, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## **Abstrakt**

Bakalářská práce se zabývá obnovou a novým využitím bývalého Okresního soudu ve Zlíně. Objekt už dlouho neplní žádnou funkci. Proto je cílem této práce nalezení vhodného architektonického návrhu, který by splňoval požadavky pro nové využití. Jedná se o penzion s restaurací, pivovarem, wellness službami a malou posilovnou.

Vzhledem k rozsáhlému poškození přístaveb ze severní strany k původnímu objektu, je zachován objekt bývalého soudu a část novější přístavby. Ta ale musela být snížena o dvě podlaží kvůli nestabilnímu podloží a nekvalitnímu provedení izolace ploché střechy.

Rekonstrukce má být co nejpríznivější ke zlínské architektuře, proto je navrženo nové opláštění přístavby do lícového zdiva. Fasáda objektu soudu je zachována, v pastelových barvách.

## **Klíčová slova**

Obnova, Okresní soud, Zlín, rekonstrukce, pivovar, restaurace, penzion, přístavba, lícové zdivo.

## **Abstract**

The Bachelor's thesis is about the restoration and new use of the District Court in Zlín. The building hasn't been using for a long time. Therefore, the aim of this work is to find a suitable architectural design which meets the requirements for a new use. This is a guesthouse with restaurant, brewery, spa services, and a small gym.

Due to the extensive damage of annex from the north side, the object of the District Court and the newer annex are retained. But the annex will be reduced, two storeys will be demolished because of unstable ground and poor quality of roof insulation.

Reconstruction will be favorable to architecture of Zlín. There is new sheathing by facing bricks. The facade of the District Court building is preserved, it has pastel colors.

## **Keywords**

Restoration, District Court, Zlín, reconstruction, brewery, restaurant, guesthouse, annex, facing bricks.

## **Bibliografická citace VŠKP**

Patrícia Šagátová *Rekonstrukce bývalého okresního soudu ve Zlíně*. Brno, 2017. 40 s., 255 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2017

.....  
podpis autora

Patrícia Šagátová

## **Poděkování:**

Ráda bych tímto poděkovala svým vedoucím bakalářské práce Ing. arch. Tomáši Pavlovskému, Ph.D. a Ing. Petře Berkové, Ph.D. za cenné rady, věcné připomínky a vstřícnost při konzultacích.



## Obsah

Úvod.....	10
Vlastní text práce: Technická zpráva.....	11
A. Průvodní zpráva.....	11
B. Souhrnná technická zpráva.....	17
Závěr.....	34
Seznam použitých zdrojů.....	35
Seznam použitých zkratk a symbolů.....	37
Seznam příloh.....	38

## Úvod

Téma mé bakalářské práce je navrhnout nové funkční využití bývalého Okresního soudu ve Zlíně.

Jedná se o nevyužívaný objekt v centru Zlína, v Sadu Svobody, který je situován na cestě od centra města k zámku. V minulosti sloužil jako pivovar a po přestavbě jako budova Okresního soudu. Nové provozy zahrnuje restaurace a pivovar, penzion, doplňující rekreační funkci wellness služeb a sportovní funkci posilovnou.

Ve stávajícím stavu jsou k původnímu objektu soudu přistavěny dvě přístavby ze severní strany objektu. Jedna ze čtyřicátých let a druhá z let devadesátých. Je navržena demolice starší přístavby, z důvodu odklonění a padání celého objektu směrem na sever, kvůli nestabilnímu podloží. A z druhé přístavby jsou vybourány dvě patra, z architektonických a stavebně technických důvodů.

Je jednou z mála historických objektů ve městě, proto by měl zůstat zachován. Hlavním kritériem návrhu bylo zachovat původnost fasády a využít objekt jako polyfunkční, který by sloužil veřejnosti.

V původním objektu jsou navrženy hlavní provozy restaurace, wellness a posilovna a penzion. Přístavba je určena k doplňkovým a technickým provozům, například technická místnost, různé sklady, kuchyň k restauraci, administrativa celého objektu a prádelna pro penzion.

Cílem projektu zachovat objekt v co největší míře, střídme vyřešení fasády původního objektu a oddělení od přístavby která by měla novou fasádu z lícových cihel, dle zlínské architektury.

Zpracování bakalářské práce je na úrovni dokumentace pro provedení stavby.

dokumentace pro stavební povolení  
dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby:	Okresní soud ve Zlíně
Místo stavby:	Zlín, kraj Zlínský
Katastrální území:	Zlín (635561)
Parcelní čísla:	1/1, 1/3, 6973
Charakter stavby:	Obnova
Účel stavby:	Víceúčelové využití objektu

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Jedná se o ideovou studii v rámci bakalářské práce. Návrh nemá konkrétního investora.

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel projektové dokumentace:	Patrícia Šagátová
	Vysoké učení technické v Brně
	Veveří 331/95
	602 00 Brno

Vedoucí bakalářské práce:

Ústav architektury	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Ústav pozemního stavitelství	Ing. Petra Berková, Ph.D.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- architektonická studie v rámci předmětu AG036
- prohlídka a fotodokumentace místa stavby
- půdorysy a řezy stávajícího stavu
- analýza stavebně-historického zařazení objektu, zeleně, demografie

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Objekt bývalého okresního soudu se nachází na parcelách číslo 1/1 a 1/3, přístavby na parcele 6973 katastrálního území Zlín. Pozemky jsou ve vlastnictví města.

Řešené území je z východní strany ohraničen místní komunikací pro automobily, z jižní strany navazuje na komunikaci pro pěší a ostatních stran je objekt obklopen veřejnou zelení parku.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

- památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Objekt nespadá pod ochranu památkové zóny ani památkové rezervace. Nenachází se v záplavovém ani v chráněném území.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Objekt nebude narušovat odtokové poměry území. Dešťové vody ze střech jsou svedeny dešťovými svody do kanalizace. Zpevněné plochy pro parkování jsou vyspádovány do venkovního žlabu, které jsou napojeny na odlučovač ropných látek a z něj do nové přípojky kanalizace.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

- nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Není předmětem dokumentace.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou území**

- nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh a umístění stavby vychází z regulativů daných územním plánem města Zlín.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Při vypracování dokumentace byly dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není předmětem dokumentace.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Není předmětem dokumentace.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

- podle katastru nemovitostí

Dotčené pozemky

P.č.	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník	Omezení vlast. práva	Stavba na pozemku	Výměra
1/1	Výstavba	Zastavěná plocha	Město Zlín	Nejsou evidovány	Budova soudu	396 m <sup>2</sup>
1/3	Výstavba	Zastavěná plocha	Město Zlín	Nejsou evidovány	Budova soudu	160 m <sup>2</sup>
6973		Ostatní plocha	Město Zlín	Nejsou evidovány		1020 m <sup>2</sup>

Sousední pozemky

P.č.	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník	Omezení vlast. práva	Stavba na pozemku	Výměra
200/1	Chodník	Ostatní plocha	Město Zlín	Nejsou evidovány		11200 m <sup>2</sup>
200/2	Chodník	Ostatní plocha	Město Zlín	Nejsou evidovány		1012 m <sup>2</sup>
3565/4	Komunikace	Ostatní plocha	Město Zlín	Nejsou evidovány		138 m <sup>2</sup>
3565/31	Komunikace	Ostatní plocha	Město Zlín	Nejsou evidovány		2100 m <sup>2</sup>

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Obnova bývalého okresního soudu ve Zlíně.

**b) účel užívání stavby**

Stavba je určená ke krátkodobému bydlení, doplněna restaurací s pivovarem a využitím k rekreaci wellness služeb.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Objekt rekonstrukce je trvalou stavbou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není památkově chráněná.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Návrh je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh je v souladu i s vyhláškou MMR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro pohyb osob se zhoršenou schopností pohybu a orientace.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není předmětem dokumentace.

**h) navrhované kapacity stavby**

- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, pracovníků apod.

Plocha pozemku	1800 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

Zastavěná plocha	932 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

Zpevněné plochy	200 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Zastavěnost	52 %
-------------	------

Celková zastavěnost (+ zpevněné plochy)	63 %
---	------

Obestavěný prostor	8085 m <sup>3</sup>
--------------------	---------------------

Užitná plocha	2300 m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

Počet ubytovacích jednotek	10
Kapacita restaurace	72 (+ 16 venkovní terasa)
Počet zaměstnanců	14
Počet parkovacích stání	20

#### **i) základní bilance stavby**

- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Není předmětem projektové dokumentace.

Přesné bilance stavby budou stanoveny na základě požadavků konkrétních profesí.

#### **j) základní předpoklady výstavby**

- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Není předmětem projektové dokumentace.

#### **k) orientační náklady stavby**

Cena za 1 m <sup>3</sup> obestavěného prostoru	5628,- Kč
pro budovy společného ubytování a rekreace dle JKSO	
Obestavěný prostor	8085 m <sup>3</sup>
Předpokládaná cena objektu	45 mil. Kč
Předpokládaná cena rekonstrukce	15 mil. Kč

### **A.5 Členění stavby objekty, technická a technologická zařazení**

Objekt není členěn.



dokumentace pro stavební povolení  
dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Řešené území se nachází v katastrálním území města Zlín, ve městském parku Sad Svobody v centru města.

Objekt leží celkem na třech parcelách s číslem 1/1, 1/3 a 6973. Pozemky jsou ve vlastnictví města Zlín. Objekt je ze dvou stran ohraničen komunikacemi, z východní strany pro automobilová vozidla a z jihu pro pěší. Z dalších stran navazuje na objekt veřejná zeleň městského parku.

Pozemek je mírně svažité směrem na sever, k stávajícím přístavbám. Z nadmořské výšky 219 m n.m. přibližně o 0,7 m.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena osobní obhlídka a fotodokumentace stávajícího stavu objektů. Provedl se stavebně historický průzkum a předběžný stavebně technický průzkum, zanalyzovala se zeleň v okolí objektu, demografie celého města a terénní podmínky. Inženýrsko-geologický průzkum ani další jiné průzkumy nebyly provedeny, ani nebyly součástí podkladů pro bakalářskou práci.

Z toho důvodu se předpokládá s minimální odchylkou stávajících konstrukcí. Pro další fázi projektu je potřeba provést důkladně všechny potřebné průzkumy a řádné zaměření stavebního objektu.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt se nenachází v žádném bezpečnostním ani ochranném pásmu.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Obnova bývalého Okresního soudu nemá vliv na okolní stavby ani stavební pozemky. Architektonický výraz není narušen, je v pastelových barvách a obvodový plášť přístavby v duchu zlínské architektury. Stavba bude mít vliv na okolí pouze podobu rekonstrukce. Dešťové vody ze střech jsou svedeny venkovními a vnitřními střešními vpusti do kanalizace. Zpevněné plochy pro parkování vozidel jsou odvodněny do venkovních vtoků, které jsou napojeny na odlučovač ropných látek a pak vedou do kanalizace.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem ke špatnému stavebně technickému stavu starší přístavby je navržena demolice celé části objektu. Taky se zbourá i milánská zeď, která zajišťovala tuto část objektu. Z novější přístavby je navrženo bourání posledních dvou pater. Taky je navržena demolice přístřešku z východní strany původního objektu soudu. Fasáda objektu je z historického hlediska zachována v co nejvyšší míře. Vybourají se zdi, které byly kdysi dostavěny, procházející přes všechny patra objektu soudu. Další demolice jsou pouze menší, v příčkách, kvůli lepší dispozici objektu.

Stávající podlahy se odstraní a nahradí novými skladbami. V prvním podlaží objektu soudu se provede nová hydroizolace z asfaltového pásu. Je navrženo podřezání zdiva diamantovým lanem a dodatečné vložení hydroizolace do provedené spáry. Podrobnější informace jsou uvedeny ve výkresech.

Ze severní strany objektu se na pozemku nachází převážně náletová zeleň, která bude odstraněna, včetně kořenového systému.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Pro stavbu nejsou potřebné provádět zábory zemědělského půdního fondu.

#### **h) územně technické podmínky**

- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu. Vjezd pro zaměstnance a zásobování je z východní strany. Pro návštěvníky je přístup z jižní strany objektu, od začínající pěší zóny.

Objekt je napojen na inženýrské sítě, které však nejsou momentálně v provozu, protože se objekt nevyužívá. Budou provedeny nové přípojky na kanalizaci, napojené na stávající potrubí veřejné kanalizace.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Není předmětem dokumentace.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Z původního funkčního využití budovy Okresního soudu se změní na penzion s doplňkovými službami. Ty zahrnují restauraci s malým pivovarem, wellness a prostory posilovny nebo skupinového cvičení. Prostory wellness služeb a posilovna jsou určeny pro hosty, ale i pro veřejnost. Penzion má kapacitu 7 apartmánů, z toho jeden je určen pro imobilních, a 3 samostatné podkrovní pokoje i s koupelnou.

Ze zachované přístavby se udělá objekt technického zázemí k fungování hlavního provozu. Nachází se tam převážně sklady, technická místnost, kuchyň pro restauraci, prádelna a jedna místnost pro administrativu a archiv. Restaurace má přepokládaný počet zaměstnanců 5. Recepce, masérna, prádelna, posilovna a pivovar po jednom zaměstnanci a administrativa je pro 4 lidi.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Návrh rekonstrukce je velice střídavý, cílem bylo zachovat objekt v co největší míře. Koncept vychází ze zlínského cihelného výrazu objektů.

Největšími zásahy je demolice celé starší přístavby a částečná demolice novější přístavby, kvůli špatnému stavebně technickému stavu. Tím, že se odstraní přístavby vynikne samotná stavba soudu. Na střeše zachované přístavby se provede venkovní terasa s výhledem do městského parku. Namísto zbořené přístavby jsou navrženy parkovací stání pro zaměstnance, které jsou zastřešeny zelenou střechou a plynule navazují na veřejnou zeleň parku.

Celková plocha stavebního pozemku činí 1800 m<sup>2</sup>. Zastavěnost parcely je 52%.

Vjezdy a vstupy jsou odděleny zvlášť pro zaměstnance a zvlášť pro návštěvníky. Parkování pro návštěvníky je z jižní strany objektu, nebo zabezpečeno parkovacím domem poblíž objektu.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Hlavním cílem návrhu bylo zachovat budovu soudu v co možno nejpůvodnějším stavu, a přístavbu začlenit do zlínské architektury. Původní objekt je zastřešen valenou střechou, která se zachová. Na celém objektu se vymění okna za nové repliky. Na východní fasádě jsou nově osazeny okna a únikové dveře, které prosvětlí prostor schodiště.

Vzhledem ke špatnému podloží se zachovala pouze jedna, novější přístavba, i ta snižena. Ukončena je plochou střechou s nízkou vegetací. Oba objekty jsou propojeny dveřním otvorem v prostoru schodiště přístavby.

Objekty jsou funkčně odděleny, hlavní objekt je určen k hlavnímu provozu a přístavba pouze k funkci technické.

Pro lepší odlišení přístavby od budovy soudu jsou rozdíly ve fasádě. Budova soudu je v jemných pastelových barvách, naopak přístavba má provětrávanou fasádu z lícových cihel.

Tím, že je objekt napojen na místní teplovod, tak odpadá nutnost zřídit komínové těleso, a tak neruší celkový výraz objektu. Střešní svody šikmé střechy jsou vedeny vedle fasády. Ze zelených střech terasy a zastřešeného parkoviště je odvodnění vnitřními vtoky. Oplechování je řešeno v měděném provedení.

Interiér je v přírodních a jemných pastelových barvách, omítka bílá. V prostoru restaurace jsou původně křížové klenby. Avšak ve dvou polích jsou původně stropy rovné, které se opatří podhledovou konstrukcí a vytvoří se tak falešná klenba.

V prostoru vstupu do penzionu je taky rovný strop, na který je navržen podhled z desek CETRIS a dřevěné laťování. Tak se vytvoří další falešné klenby. Další podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci složky D.

Jednotlivé skladby podlah jsou podrobně popsány ve výpisu skladeb a v jednotlivých řezech. Nášlapní vrstvy jsou keramická dlažba, marmoleum a litá stěrka, v posilovně je speciálně navržena podlaha do fitness prostoru z gumových dlaždic.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jednotlivé provozy na sebe navazují, avšak nedochází ke křížení návštěvníků a zaměstnanců. Budova soudu má pouze hlavní provozy, přístavba zas technické, doplňující.

Hlavní vstupy pro hosty jsou z jižní strany. Vpravo je vstup pro penzion, kde se nachází hala s recepcí a sklad na kufrů. Vlevo je vstup restaurace, která je vybavená barem a má oddělený salónek pro ubytovaných hostů nebo pro soukromé oslavy.

Na druhém nadzemním podlaží se nachází masér, šatny se saunami a malá posilovna. Na třetím podlaží se nachází šest apartmánů, a z toho jeden je určen pro imobilních. Na posledním podlaží je jeden menší apartmán a další tři podkrovní pokoje s koupelnou. Z chodby je ještě přístup na venkovní terasu, která je zastřešená sklo-ocelovou konstrukcí.

Podlaha zachované přístavby je snížena o 2,2 m od původní budovy soudu. V suterénu se nachází zázemí pivovaru, sklad venkovního nábytku, technická místnost a místnosti na obaly a odpady. V prvním nadzemním podlaží je kuchyň, zázemí pro zaměstnance a sklad rozdělen na jednotlivé menší místnosti. Na druhém podlaží je prádelna a sklad prádla, administrativa, archiv a zázemí pro zaměstnance. Poslední zachované podlaží přístavby je přístupné pouze z budovy soudu, které je využíváno jako venkovní terasa se zelenou střechou.

#### **Provoz veřejnosti**

Nový návštěvníci se zájmem o ubytování se zapisují na recepci, a pak mají možnost vstupu do sauny, posilovny a restaurace za pomoci karty. Veřejnost, která má zájem

pouze o wellness nebo posilovnu přejdou přes recepci, kde jim poskytnou karty pouze do těchto prostorů.

### **Provoz zaměstnanců**

Předpokládaný počet zaměstnanců v celém objektu je 14 osob, 2 v kuchyni, 3 číšníci, 2 uklízečky, 1 recepční, 1 osoba pověřená provozem mini pivovaru, 1 masér a 4 pracovníky administrativy.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k rekonstrukci budovy, byly dodrženy požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro pohyb osob se zhoršenou schopností pohybu a orientace.

Celý objekt je bezbariérově řešen, zejména komunikace. Taky je ve třetím nadzemním podlaží vymezen apartmán pro imobilních, s potřebným hygienickým zázemím a jedno parkovací místo před objektem soudu.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a provedena dle platných norem, aby při užívání nevzniklo nebezpečí úrazu, nehod nebo poškození majetku. Objekt bude využíván dle účelu, na který byl zrekonstruován. Před zahájením užívání stavby se provedou potřebné revize všech instalací a zkoušky těsností jednotlivých rozvodů.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Původně sloužil objekt jako pivovar, pak byl několikrát přestavěn a naposledy byl využit jako Okresní soud. Postupně byly k objektu ze severní strany přistavěny dvě další části. Jedna ze čtyřicátých let a druhá z let devadesátých. Z důvodu velmi špatného stavebně technického stavu je přístavba ze čtyřicátých let zbourána. Z novější přístavby jsou vybourány dvě podlaží.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Hlavní systém budov je podélný. Budova soudu je zděná z cihel plných pálených, založena na základových pasech. Přístavba je z keramických tvarovek Porotherm, založena na základových pasech a pilotách. Soud má valbovou střechu, krov tvoří vaznicová soustava se stojatými stolicemi plných vazeb po 4 metrech. Plochá střecha přístavby je vyspádovaná do vnitřních vpustí. Úroveň podlahy prvního nadzemního

podlaží 0,000 je ve výšce 219,90 m n.m., B.p.v., a podlaha přístavby suterénu je snížena o 2,2 metra. Hřeben nejvyšší střechy dosahuje výšky +18,160 m.

### **Základové konstrukce**

Nebyly provedeny potřebné průzkumy, tedy lze pouze předpokládat dle dokumentace, že objekt soudu je založen na základových pasech z prostého betonu vyztuženého kari sítí. Pod obvodovými zdi je šířka základových pasů 1000 mm, pod vnitřními ztužujícími zdmi jsou široké 850 mm. Pod novým schodištěm je dodatečně navržen základový pás do hloubky -450 mm, a deska pod výtahem, která dosahuje hloubku -1150 mm. Hloubka založení základových pasů je 1,35 metra.

Z důvodu vzrůstající vlhkosti v prvním podlaží je navrženo podřezání zdiva diamantovým lanem a dodatečné vložení hydroizolace.

Přístavba je dle dokumentace taky založena na základových pasech, severní část objektu je založen na pilotách.

Nová část, parkování pro zaměstnance je založena na pilotách, z důvodu předpokládaného nesoudržného podloží. Piloty jsou z železobetonu C20/25 o průměru 600 mm, dosahující hloubku 6 metrů ukončeno hlavou piloty. Prostor parkovacích stání je pod úrovní terénu, proto bylo zvoleno použití vodonepropustného betonu Permacrete, bílé vany, v tloušťce 300 mm. Nášlapní vrstva je provedena z epoxidového nátěru.

Tepelná izolace podlahy na zemině je tvořena z desek pěnového polystyrénu Isover EPS Grey 100 tloušťky 70 mm.

### **Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce jsou dle podkladních materiálů vyzděné z plných pálených cihel, v prvním podlaží jsou zdi tlusté 1000 mm, směrem vzhůru zdivo ustupuje do tloušťky 500 mm. V prvním nadzemním podlaží je zdivo prokládané kamenem. Jsou ponechány všechny svislé nosné konstrukce. Odstraněná je část přístavby ze čtyřicátých let.

Obvodové a vnitřní zdivo ponechané přístavby je z keramických tvarovek Porotherm. Obvodové zdivo je tloušťky 400 mm, a vnitřní ztužující zeď tloušťky 300 mm. Fasáda je tepelně izolována tepelnými deskami z pěnového polystyrénu Isover EPS 70F tloušťky 100 mm. Má provětrávanou vzduchovou mezeru tloušťky 40 mm a zdivo z lícových cihel Lipea, Buchholz tloušťky 115 mm zděno na maltu VM01.

Parkování je provedeno z vodonepropustného betonu Permacrete.

Příčky jsou různých tlouštěk, 50 mm příčky jsou z pórobetonových tvárnic YTONG P2-400. V prvním nadzemním podlaží je jedna akustická příčka tloušťky 200 mm z vápenopískových tvárnic Silka S15-1800 PDK. Další příčky jsou provedeny ze sádkartonu, tlouštěk 100, 150 a 200 mm.

Dodatečné dozdění různých výseků a otvorů je z pórobetonových tvárnic P2-400 tloušťky 250 mm.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

V budově soudu je v prvním nadzemním podlaží křížová klenba. Ve vstupní hale je původní stropní trámová konstrukce nahrazena ocelovými I profily výšky 180 mm a trapézovým plechem T-20-29-1100 výšky 35 mm. Na ten je volně rozprostřena vrstva monolitického prostého betonu 35-70 mm. Další podlaží jsou zastropeny novými ocelovými I profily, které nahrazují původní trámovou konstrukci. Kolmo na ně jsou položeny trapézové plechy a zality prostým betonem. Podhledovou konstrukci tvoří sádkartonové desky Rigips RB 12,5, tloušťky 12,5 mm a natřeny nátěrem Baumit.

Přístavba je zastřešena železobetonovými monolitickými deskami tloušťky 200 mm. Po obvodu stropu je proveden ztužující věnec.

### **Střešní konstrukce**

Konstrukce budovy soudu je z vazníkové soustavy, se stojatou stolicí v plných vazbách. Střešní krytina je vyskládaná z keramických střešních tašek bobrovek cihlově červené barvy. Sklon střešní roviny je 33°. Na pravé straně je vytvořená věž, která je zastřešena valenou střechou, se sklony 50 a 55°. Dosahuje výšky +18,210 mm. Tepelná izolace je doplněna 40 mm minerální vaty Isover pod již stávající tepelnou izolací.

Střecha přístavby je využita jako venkovní terasa. Má plochou zelenou střechu s nízkou vegetací. Minimální sklon střešních rovin jsou 3 %. Odvodnění střechy je do tří vnitřních vpustí, a ještě pojištěno pojistnými přepady. Skladba střechy je systémová od Isover, vyspádování střechy je pomocí minerální vlny Isover od 200-330 mm. Oplechování atiky je měděným plechem s 5 % sklonem do střešních rovin. Sklon je vytvořen z dřevěných profilů. Podrobněji je vše rozepsáno ve skladbách konstrukcí, ve složce C.

### **Konstrukce schodišť**

Stávající schodiště budovy soudu bylo vybouráno. Nahrazení novým schodištěm je přibližně ve stejném místě. Je tvořeno tříramenným pravotočivým schodištěm z montovaných železobetonových desek tloušťky 100 mm kolem výtahové šachty. Schodiště je opatřeno dřevěnými madly po obou stranách. Schodiště má rozdílnou výšku stupňů, v prvním schodišti jsou tři ramena po 7 stupních výšky 162,4 mm a šířky 330 mm. Ve druhém schodišti jsou tři ramena po 7 stupních výšky 176,2 mm a šířky 330 mm. V dalších dvou schodištích jsou opět tři ramena po 7 stupních výšky 177,2 mm a šířky 330 mm.

V přístavbě je vertikální komunikace řešena jako tříramenné levotočivé schodiště, určené pouze pro zaměstnance. Od suterénu vedou 4, 9 a 7 stupňů, stupně prvního ramena mají výšky 152,5 mm a šířky 300 mm, další stupně jsou 165 mm vysoké a 300 mm široké. Pak dvě ramena po 7 stupních a jedno rameno se 6 stupni výšky 165 mm a šířky 300 mm. A poslední schodiště vede na venkovní terasu, které je tvořeno 5 schodišťovými stupni o výšce 165 mm a šířky 300 mm.



### **Komínové těleso**

Komínové těleso se nachází v přístavbě, která se zbourá. Kvůli napojení objektu na teplovod není nutno mít komínové těleso. Teplo se z teplovodu přivede do výměňkové stanice, ve skladu venkovního nábytku, a pak se ním vytápí celý objekt.

### **Výplně otvorů**

V celém komplexu jsou vyměněny okna za dřevěné repliky s dvojsklem. V prvním podlaží jsou vyměněny okna za vyšší a modernější. Vstupní dveře jsou nové, jednokřídlové, členěny stejně jako okna v parteru.

Přístavba má všechny okna nové, dřevěné. V prvních dvou podlažích jsou okna pouze malé ve výšce, kvůli terénu a provozu v budově.

### **Vnitřní povrchové úpravy**

Vnitřní stěny jsou opatřeny vápenocementovou omítkou, na které je bílá barva Baumit Klima. Toalety, koupelny a kuchyň je opatřena keramickým obkladem do potřebné výšky uvedené ve výkresech půdorysů.

### **Podlahy**

Podlahy se liší od účelu místnosti. V restauraci, recepci, administrativě, archivu a klidové místnosti je litá stěrka. Sklady, toalety, pivovar, technická místnost, šatny, sauny a prádelna mají keramickou dlažbu. V posilovně jsou gumové dlaždice. Marmoleum je v pokojích a ložnicích pro hosty a v masérně.

Podlaha na zemině je tepelně izolována z pěnového polystyrénu Isover EPS Grey 100 tloušťky 70 mm. Je provedená nová hydroizolace z asfaltového pásu Sklobit 40 Mineral. Podlahy dalších podlaží mají kročejovou izolaci z tepelně izolačních desek z pěnového polystyrénu Isover EPS Rigidfloor 4000 2x20 mm.

### **Podhledy**

V prvním nadzemním podlaží jsou křížové klenby, které se pouze natrou bílou barvou. V prostorech kde klenby chybí se provede falešná klenba z podhledové konstrukce ze sádrokartonu.

V prostoru vstupu do penzionu je navržena podhledová konstrukce z desek Cetris a latěmi zavěšené na ocelovou stropní konstrukci. Podrobněji vysvětleno ve složce D.

V dalších podlažích je sádrokartonový podhled systému Rigips zavěšený na ocelových profilech.

### **Vnější povrchové úpravy**

Fasáda budovy soudu je opatřena silikonovou omítkou Baunit Silikon Top barvy RAL 1015 a 1011. Přístavba má provětrávanou fasádu z lícových cihel Lipea, Buchholz.

### **Klempířské výrobky**

Oplechování atiky a venkovní parapety jsou provedeny z měděného plechu. Odvodnění šikmé střechy je do měděných okapních žlabů a svodů.

### **Truhlářské, zámečnické a ostatní doplňkové výrobky**

Okna a dveře jsou z dřevěných europrofilů s povrchovou úpravou. Další informace jsou uvedeny ve výpisu prvků ve složce C.

### **Úprava okolního terénu**

Prostor před objektem je vyskládán z betonových dlažeb. Plochy pro parkování jsou opatřeny epoxidovým nátěrem Sikafloor pro garáže.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena a realizována tak, aby splňovala dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu všech konstrukcí.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

V přístavbě v suterénu se nachází technická místnost pro celý objekt. Zde se nachází technická zařízení pro chod budov. V další místnosti, konkrétně skladu venkovního nábytku se nachází výměňiková stanice napojena na veřejný teplovod. Tím je zabezpečeno vytápění a ohřev teplé vody celého objektu.

Teplo v jednotlivých místnostech je zabezpečeno deskovými tělesy.

Tepá voda pro zařizovací předměty je zajištěna zásobníkovým ohřívačem.

Budova je napojena na rozvod plynu, který je využíván v kuchyni restaurace.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Přesné typy technických zařízení budou specifikovány na základě požadavků TZB.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Objekt je řešen dle platných norem a předpisů, aby bránili ztrátám na životech a zdraví osob, zvířat a majetku. Stavby musí být navrženy, provedeny, užívány a udržovány tak, aby:

- zůstala zachována stabilita a únosnost konstrukcí po požadovanou dobu požární odolnosti
- byla umožněna bezpečná evakuace osob z hořící nebo požárem ohrožené stavby na volné prostranství
- bylo možné bezpečně a účinně provést zásah požárních jednotek

Požadavky na požární bezpečnost staveb vyžadují samostatní část projektové dokumentace.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Jednotlivé nové konstrukce objektu jsou navrženy dle platných norem a splňují doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla stanovené v normě ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Jedná se o svislé, vodorovné a šikmé konstrukce, okna a dveře.

#### **b) energetická náročnost stavby**

Není předmětem dokumentace.

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

V objektu se nenachází alternativní zdroje energií.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, prašnost apod.)

Větrání objektu je řešeno pouze přirozeně, dostatečným počtem oken. Odvětrání hygienického zázemí je řešeno pomocí malých nástěnných ventilátorů. Kuchyně je kromě přirozeného větrání větrána taky nuceně pomocí ventilátorů.

Vytápění je zabezpečeno pomocí výměníkové stanice napojené na veřejný teplovod, na který jsou napojeny jednotlivá desková otopná tělesa.

V suterénu se nachází místnosti pro obaly a odpady. Odpady jsou přístupné z interiéru i exteriéru.

Objekt nebude narušovat okolní stavby hlukem, vibracemi ani prašností.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Nebyl proveden potřebný radonový průzkum.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem dokumentace. Nepředpokládá se jejich výskyt.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem dokumentace. V okolí se nenachází žádná technologie způsobující otřesy.

#### **d) ochrana před hlukem**

Není předmětem dokumentace. Objekt se nachází v klidné lokalitě, poblíž městského parku.

#### **e) protipovodňová opatření**

Není předmětem dokumentace. Objekt se nenachází v záplavovém území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na všechny veřejné rozvody inženýrských sítí. Nové přípojky jsou zhotoveny pouze pro napojení odlučovačů ropných látek na stávající kanalizaci.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není předmětem dokumentace.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Pozemek je napojen na stávající infrastrukturu. Z východní strany je přístupová cesta k parkování zaměstnanců a pro zásobování a odvoz odpadů.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt je napojen na obousměrnou komunikaci, která končí před objektem soudu v pěší zóně.

#### **c) doprava v klidu**

Jižně od objektu je umístěno 8 parkovacích míst pro návštěvníky, z toho jedno místo je určeno pro imobilních. Ze severní strany objektu je umístěno 12 parkovacích míst pro zaměstnance, z toho jedno místo je určeno pro imobilních. Další parkovací místa se nachází podél veřejné komunikace, nebo v nedalekém parkovacím domě.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Objekt přímo navazuje na pěší zónu, která vede do městského parku s množstvím pěších zpevněných cestiček.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Ze severní strany se nachází náletová zeleň, která se odstraní i s kořenovým systémem. Poblíž objektu se vysadí 10 stromů poblíž cestičky, dle výkresu situace.

#### **b) použité vegetační prvky**

Oplocení pozemku z východní strany je řešeno živým plotem do výšky jeden metr.

#### **c) biotické opatření**

Není předmětem dokumentace.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Nebude svým provozem zatěžovat okolí hlukem, prašností ani ohrožovat bezpečnost obyvatel.

Nebude mít vliv na znečištění půdy.

Během rekonstrukce může dojít ke zvýšené prašnosti a hluku v nejbližším okolí. Odpady budou vhodně likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o odpadech a jejich seznam.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu**

- ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu. V blízkosti se nenachází chráněný strom nebo vzácná přírodní oblast.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Řešená oblast se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Podmínky budou zohledněny.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

- rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba svým umístěním a provozem splňuje požadavky na ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Organizace výstavby a jednotlivé zásady vyžadují vlastní projekt. Není předmětem dokumentace.

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřebná média budou zajištěná v rámci budovy, z přípojek. Zajištění dostatečného množství stavebních hmot je nutno objednávat s předstihem pro dodržení lhůty výstavby.

**b) odvodnění staveniště**

Případně se vyskytující voda při výkopových pracích bude odčerpána a odvedena do kanalizace.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Vjezd na staveniště bude z přilehlé komunikace.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při rekonstrukci je možná zvýšená prašnost a hluk. Zhotovitel je povinen zajistit stroje, zařízení a mechanismy, které garantují nižší hlukovou zátěž, aby byly dodrženy požadavky stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při výjezdu vozidel ze staveniště na veřejnou komunikaci je firma povinna zajistit jejich čistotu, popřípadě včasný úklid komunikace.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude oploceno do výšky 1,8 m a vstupní brány zabezpečeny proti vniknutí cizích osob. Při bouracích pracích musí být zajištěná bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Trvalý zábor je vymezen vnější hranicí stavebního pozemku. Dočasné zábory mohou vzniknout během výstavby kanalizační přípojky.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpad vzniklý během realizace bude zatříděn a likvidován dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., o odpadech a jejich katalog.

Materiál	Číslo z katalogu	Způsob likvidace
Cihly	17 01 02	Skládka
Dřevo	17 02 01	Spalovna
Sklo	17 02 02	Spalovna
Stavební materiál obsahující azbest	17 06 05	Skládka
Směsné kovy	17 04 07	Sběrný dvůr
Zemina, kamení	17 05 04	Skládka
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	Sběrný dvůr
Plastové obaly	15 01 02	Sběrný dvůr
Ostatní komunální odpady	20 03	Řízená skládka

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Sejmutí ornice bude provedeno ve vytýčené ploše do hloubky 200-300 mm. Ornice bude uložena na připravené místo na staveništi. Zemina vytěžená při výkopových pracích bude z části uložena na vyhrazeném místě do maximální výšky 1,5 m. Tato zemina se následně použije pro obsypy a zásypy. Zbytek zeminy se odveze na nejbližší deponii. Přesněji bude stanoveno na základě požadavků specialisty.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě je nutno dodržet limity hlučnosti a prašnosti stanovené hygienickými limity. Nesmí docházet ke znečištění pozemní komunikace strojními zařízeními. Při vysoké prašnosti bude suchá zemina kropena vodou, ale jen tak aby nedocházelo k rozbředání zeminy. Z hlediska hlučnosti a prašnosti bude stanovena pevná pracovní doba. Bude dodržován noční klid.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Součástí zajištění všech výrobních úkonů je zajištění maximální péče o ochranu zdraví při práci pracujících. Všichni pracovníci musí být proškoleni o BOZP. Při provádění a realizaci stavby je nutno dodržet požadavky následujících dokumentů:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dále jeho změny 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č 362/ 2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Pozemek bude oplocen do výšky 1,8 m a zajištěn před vstupem nepovolaných osob.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Okolní stavby nebudou nijak dotčeny kvůli bezbariérovosti objektu.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Nepočítá se s žádným opatřením z hlediska plynulosti dopravy.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**



- provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude chráněna před nepříznivými vlivy plachtami. Veškeré práce budou prováděny za příznivých klimatických podmínek. V průběhu výkopových a zakládacích prací nesmí dojít k rozbahnění, promrznutí nebo jiným změnám.

**n) postup výstavby, rozhodující další termíny**

Není předmětem dokumentace.

## **Závěr**

Výsledkem bakalářské práce je obnova a nové využití bývalého Okresního soudu ve Zlíně.

Při vypracování dokumentace jsem vycházela z dosavadních znalostí navrhování a pozemního stavitelství, s použitím technických norem, vyhlášek, předpisů a nařízení vlády, technických listů výrobců.

Průběhem podrobnějšího řešení došlo k několika změnám oproti konceptu vycházejícího z architektonické studie předchozího předmětu. Jde o změnu využití druhého podlaží na saunu a posilovnu. Dále byla navrhnutá výměna stropů za ocelobetonovou konstrukci.

Bakalářská práce mi byla přínosem mnoha nových poznatků z hlediska navrhování pozemních staveb a dalších souvisejících oborů, které mi budou přínosem pro budoucí pracovní příležitosti.

## Seznam použitých zdrojů

### Odborná literatura

KLIMEŠOVÁ, Jarmila. *Nauka o pozemních stavbách: modul M01*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2007, 157 s. ISBN 978-80-7204-530-3.

VLČEK, Milan; MOUDRÝ, Ivan; NOVOTNÝ, Miroslav; BENEŠ, Petr; MACEKOVÁ, Věra. *Poruchy a rekonstrukce staveb I*. 3. vyd., Brno: Nakladatelství ERA. 2006, 222 s. ISBN 80-7366-073-3.

REMEŠ, Josef; UTÍKALOVÁ, Ivana; KACÁLEK, Petr; KALOUSEK, Lubor; PETŘÍČEK, Tomáš. *Stavební příručka. To nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů*. 1. vyd., Praha: Nakladatelství Grada Publishing, a.s., 2013, 292 s. ISBN 978-80-247-3818-5.

NEUFERT, Ernst, NEUFERT, Peter, ed. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty*. 2. české vyd. Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 80-901486-6-2.

### Technické normy a předpisy

ČSN 01 3420. *Výkresy pozemních staveb: Kreslení výkresů stavební části*. Český normalizační institut, 2004.

ČSN EN ISO 7518. *Výkresy pozemních staveb: Kreslení demolic a přestaveb*. Český normalizační institut, 2000.

ČSN 73 0540-2. *Tepelná ochrana budov: Část 2: Požadavky*. Český normalizační institut, 2011.

ČSN 73 1901. *Navrhování střech: Základní ustanovení*. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.

ČSN 73 4130. *Schodiště a šikmé rampy. Základní požadavky*. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2010.

ČSN 73 6056. *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.

### Zákony a vyhlášky a nařízení vlády

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 381/2001 Sb., o odpadech (katalog odpadu)

Vyhláška č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

### **Webové stránky**

BAUMIT [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.baumit.cz>

CEMIX [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.cemix.cz>

CEMFLOW [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.lite-smesi.cz>

DEKTRADE [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.dek.cz>

FERMACELL [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.fermacell.cz>

ISOVER [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.isover.cz>

LIPEA [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.lipea.cz>

OSB [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.dek.cz>

PAN DOMO [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.pandomo.cz>

RAKO [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.rako.cz>

RIGIPS [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.rigips.cz>

RUUKKI [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.ruukki.com/cze>

SIKAFLOOR [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.cze.sika.com>

YTONG [online]. [cit. 2016-12-27]. Dostupné z: <http://www.ytong.cz>

## Seznam použitých zkratk a symbolů

BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
č.	číslo
ČSN	česká státní norma
m	metr
mm	milimetr
m n.m.	metrů nad mořem
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NP	nadzemní podlaží
p. č.	parcelní číslo
TI	tepelná izolace
tl.	tloušťka
TZB	technické zařízení budov
VUT FAST	Vysoké učení technické, Fakulta stavební

## Seznam příloh

### Složka B – Konstrukční studie

B-01	Katastrální situační výkres	1:500
B-02	Celkový situační výkres	1:300
B-03	Koordinační situační výkres	1:300
B-04	Základy	1:100
B-05	Půdorys 1S	1:100
B-06	Půdorys 1NP	1:100
B-07	Půdorys 2NP	1:100
B-08	Půdorys 3NP	1:100
B-09	Půdorys 4NP	1:100
B-10	Řez A-A´	1:100
B-11	Řez B-B´	1:100
B-12	Řez C-C´	1:100
B-13	Řez D-D´	1:100
B-14	Výkres stropu nad 2NP	1:100
B-15	Výkres šikmé střechy	1:100
B-16	Výkres ploché střechy	1:100
B-17	Pohled jižní	1:100
B-18	Pohled severní	1:100
B-19	Pohled východní	1:100
B-20	Pohled západní	1:100
-	Technická zpráva pro vydání stavebního povolení:	-

#### B. Souhrnná technická zpráva

### Složka C-Stavební část projektové dokumentace pro provádění stavby

C-01	Půdorys 1S	1:50
C-02	Půdorys 1NP	1:50
C-03	Půdorys 2NP	1:50
C-04	Půdorys 3NP	1:50

C-05	Půdorys 4NP	1:50
C-06	Řez B-B'	1:50
C-07	Řez D-D'	1:50
C-08	Detail 1 – Provětrávaná fasáda – sokl	1:5
C-09	Detail 2 – Střešní vpust' – vegetační plochá střecha	1:5
-	Výpis prvků přístavby	-
-	Výpis skladeb stavebních konstrukcí	-
-	Souhrnná technická zpráva pro provedení stavby:	-
	A. Průvodní zpráva	
	B. Souhrnná technická zpráva	

#### **Složka D – Architektonický detail**

D-01	Detail podhledu	-
-	Náhled plakátu	-
-	Fotografie modelu	-

#### **Volné přílohy**

Architektonická studie	-
Model architektonického detailu	1:1
CD s dokumentací	-

Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 3. 2. 2017

.....  
podpis autora  
Patrícia Šagátová